

Số: 99/TB-THADS.KV12

Đồng Nai, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 – Đồng Nai).

Căn cứ Bản án số 100/2024/DSPT ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Bản án số 75/2024/DSST ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Tòa nhân dân huyện Bù Đăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 – Đồng Nai).

Căn cứ Bản án số 56/2025 ngày 02 tháng 4 năm 2025 của TAND tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1748/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 916/QĐ-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; số 758/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024; số 655/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 và số 657/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án sự huyện Bù Đăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ.KB ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ.THADS ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai;

Căn cứ thông báo số 31/TB-THADS(12) ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai;



Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đối với tài sản là:

01. Quyền sử dụng đất có diện tích khi kê biên thực tế là 1888,9m²; (trong đó hành lang bảo vệ an toàn đường diện là 665,0 m², hành lang bảo vệ an toàn đường bộ là 103,7 m²), diện tích còn lại là 1120,2 m² (trong đó có 200 m² ONT và 920,2 m² CLN), thửa đất thuộc thửa số 312, tờ bản đồ số 10; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số CY 246964, vào sổ cấp GCN: CS 03377 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/4/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm; thửa đất tọa lạc tại khu Đức Thiện, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

02. Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 16985,6m²; thửa đất thuộc thửa số 325, tờ bản đồ số 10; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 196140, vào sổ cấp GCN: CS 04852 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/3/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm; thửa đất tọa lạc tại ấp 3, xã Phước Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

03. Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4998,3m²; thửa đất thuộc thửa số 112, tờ bản đồ số 23; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 090267, vào sổ cấp GCN: CS 04774 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/4/2022 đứng tên ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm được cập nhật chỉnh lý trang 3 cho bà Vũ Thị Ngọc Trang, thửa đất tọa lạc tại thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

04. Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1923,9m²; thửa đất thuộc thửa số 530, tờ bản đồ số 27; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 130230, vào sổ cấp GCN: CS 04440 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/10/2021 đứng tên ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, thửa đất tọa lạc tại thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

05. Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 23540,2m²; thửa đất thuộc thửa số 532, tờ bản đồ số 27; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 130235, vào sổ cấp GCN: CS 04443 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/10/2021 đứng tên ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, thửa đất tọa lạc tại thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

06. Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2053,9m²; thửa đất thuộc thửa số 531, tờ bản đồ số 27; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 130232, vào sổ cấp GCN: CS 04442 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/10/2021 đứng tên ông Vũ Đại Thắng

cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, thửa đất tọa lạc tại thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

07. Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1804,4m²; thửa đất thuộc thửa số 529, tờ bản đồ số 27; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 130231, vào sổ cấp GCN: CS 04441 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/10/2021 đứng tên ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, thửa đất tọa lạc tại thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai.

Kết thúc thời gian thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 nhận được 01 hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản của:

Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín

Trụ sở chính:, Số R41, đường D4, khu phố 7, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

PHỤ LỤC 2
BẢNG RÀ SOÁT, ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN ĐỦ
ĐIỀU KIỆN

(Ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự)

STT	TIÊU CHÍ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh	Số lượng hợp đồng thẩm định giá (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
1	Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín	Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín	555	- Giá trị tài sản thẩm định dưới 500.000.000 - Mức thu tối thiểu chưa bao gồm thuế GTGT là: 10.000.000	- Trong vòng 5 ngày làm việc kể từ khi ký kết hợp đồng và được bàn giao hồ sơ liên quan.	

Đối chiếu hồ sơ đăng ký, các tiêu chí theo quy định đủ điều kiện thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nói trên.

Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu và ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Công ty CP TĐG Trung Tín (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Văn Cường).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Cường